

**FALTAM 400 DIAS
PARA OS
500 ANOS DO
DESCOBRIMENTO
DO BRASIL.
MAS PARA A CAIXA
O BRASIL JÁ PODE
COMEMORAR
OS 500.**

500.000

CONTRATOS DE CARTA DE CRÉDITO PARA MORADIA

A família Felice Silva, de Uberlândia, Minas Gerais, tem muito o que comemorar.

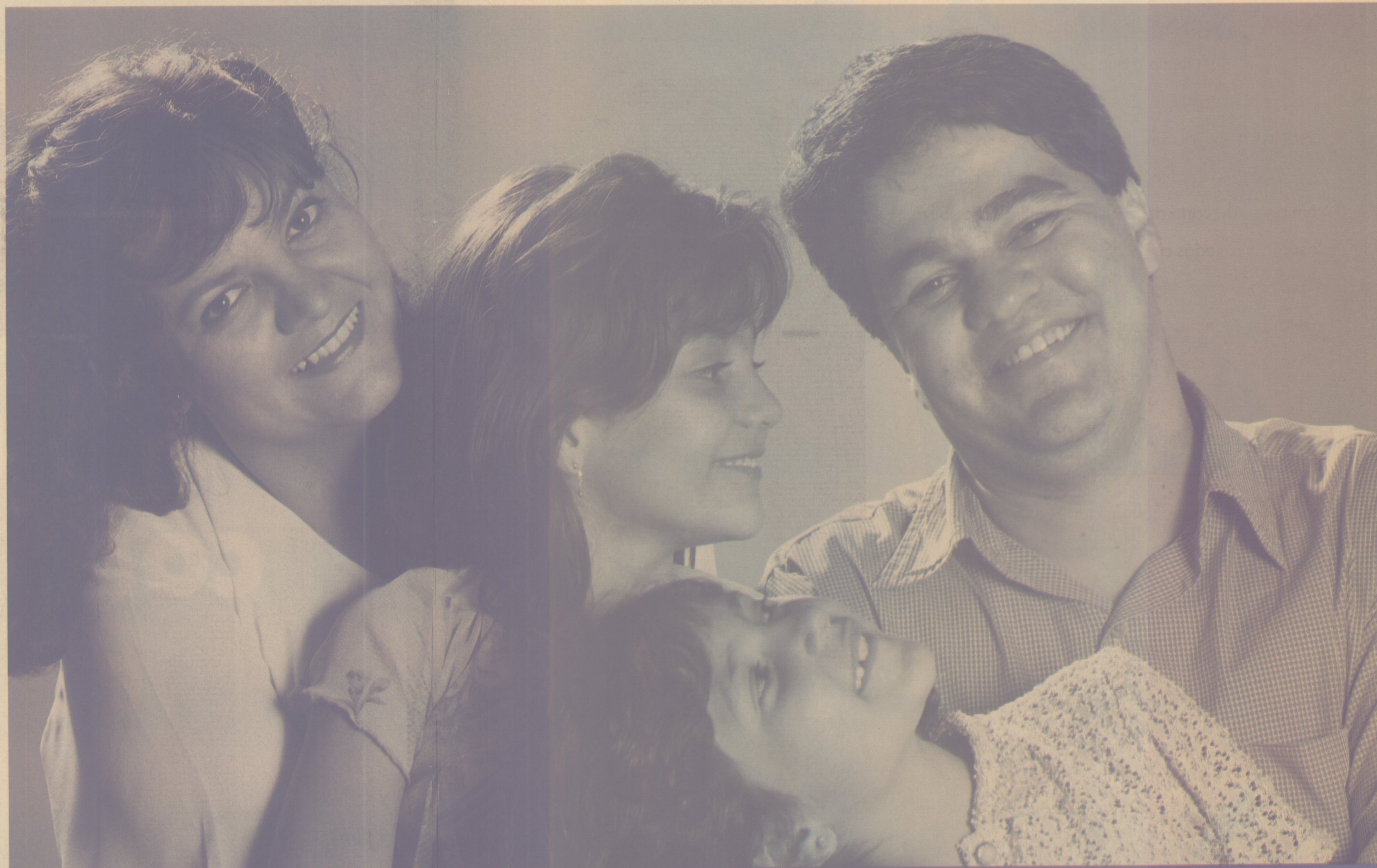
E o Brasil também. Ela é a 500.000ª família a receber financiamento habitacional pelo Programa Carta de Crédito, administrado pela Caixa. Em posse da carta de crédito, a família Felice Silva, assim como todas as 499.999 famílias beneficiadas pelo Programa, tem a oportunidade de construir, reformar, ampliar ou escolher e comprar o imóvel mais conveniente, novo ou usado, para realizar o sonho da casa própria.

O Programa começou em 1995 com a execução da nova política habitacional do Governo Federal, que passou a financiar diretamente ao cidadão, sem intermediários.

De lá para cá, já são mais de 2 milhões de pessoas beneficiadas pelo Programa, com aplicação de cerca de R\$ 9 bilhões de recursos do FGTS e da própria Caixa.

A aplicação desses recursos proporcionou a criação de 800 mil novos empregos, diretos e indiretos, além da manutenção dos empregos já existentes.

É a Caixa fazendo o seu papel para dar ao Brasil mais motivos para comemorar.



E 2 MILHÕES DE PESSOAS MAIS FELIZES



500
mi
CARTAS DE CRÉDITO
CAIXA



FINANCIAMENTO PARA HABITACÃO

CAIXA

Aqui o seu imóvel acontece

A mais completa linha de financiamentos para você comprar, construir, reformar e valorizar o imóvel dos seus sonhos. Residencial ou comercial. Novo, usado, na planta, grande ou pequeno. Na Caixa, você escolhe o teto e a gente dá a cobertura. Para contratos individuais, com ou sem comprovação de renda. Cada caso tem uma opção de financiamento. Então, se você anda pensando no seu imóvel, fale com o gerente da Caixa. E comprove o que milhões de famílias brasileiras já sabem.

Carta de Crédito FGTS

Se a renda da sua família não ultrapassa 12 salários mínimos, você tem uma linha de crédito especial na hora de comprar seu imóvel, novo ou usado. A Caixa financia a compra ou a construção com juros de 8% a. a. + TR e 20 anos para pagar.

Carta de Crédito Caixa

Famílias com qualquer faixa de renda também podem contar com o financiamento da Caixa para comprar ou construir seu imóvel. Na compra do seu imóvel novo ou usado você pode financiar até 100% do valor do imóvel, com juros de 12% a. a. + TR.

Carta de Crédito para Imóvel na Planta

Para comprar seu imóvel na planta, basta procurar o empreendimento de uma construtora aprovada pela Caixa. Você tem seguro de término de obra, que garante a entrega do seu imóvel. E durante a fase de construção o valor do seu financiamento rende poupança, para você completar o valor da prestação. Na Caixa, famílias com renda até 20 salários mínimos têm direito a uma carta de crédito de até R\$ 45,4 mil, com juros de 8% a. a. + TR e 20 anos para pagar. Os recursos para essas cartas de crédito são do FGTS. Para famílias com renda superior a 20 salários mínimos, o prazo é

de 20 anos e os juros ainda são os mais baixos do mercado: 10,5% a. a. + TR.

Poupanção

Mais uma linha de crédito exclusiva da Caixa, para imóveis residenciais ou comerciais, com condições muito especiais. Você pode financiar até 100% do imóvel, novo ou usado, sem a necessidade de comprovar sua renda. Basta poupar o valor da prestação por 12 meses e depois pegar sua carta de crédito, com juros de 10,5% a. a. + TR.

Carta de Crédito para Material de Construção

Um financiamento para famílias com renda de até 12 salários mínimos comprarem material para construção, ampliação ou reforma. Os juros são de 8% a. a. + TR e o mutuário tem 8 anos para pagar.

ConstruCard

O cartão que facilita a compra de materiais de construção. Com ele você pode reformar ou ampliar seu imóvel. E controla melhor seus gastos, financiando o pagamento com juros de, no máximo, 12% a. a. + TR. É só procurar um dos estabelecimentos credenciados pela Caixa.

Caixa Condomínio

Se seu condomínio anda precisando de uma reforma, a Caixa tem o financiamento que você procura. Uma linha de crédito com juros de 12% a. a. + TR. Para ser liberado, o financiamento do Caixa Condomínio só precisa da adesão de 50% dos condôminos.

ConstruGiro

O Construção é a solução ideal para a empresa de construção civil que precisa de um reforço de capital de giro. É um produto lastreado em recebíveis de créditos imobiliários, que oferece duas opções para seus clientes: antecipação do fluxo de pagamento de recebíveis, para empreendimentos concluídos ou com 50% do cronograma físico executado; e aquisição de direitos creditórios de recebíveis, vinculados a empreendimentos concluídos, em que a Caixa seleciona os créditos que a empresa tem em carteira e adquire os direitos sobre eles.

Renegociação de Contratos

Quando um mutuário quita ou renegocia o financiamento do seu imóvel com a Caixa, sabe o que acontece? Mais financiamentos. Por isso a Caixa está renegociando os contratos assinados até 93. Só este ano, nossa meta é renegociar 350 mil contratos. Na Caixa, o sonho de milhões de brasileiros acontece.



CAIXA

GOVERNO FEDERAL